



GOVERNO MUNICIPAL DE MORRO DA FUMAÇA

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua 20 de Maio, 100 – 88.830-000 – Centro – MORRO DA FUMAÇA-SC

CNPJ: 83.000.323/0001-02 - www.morrodafumaca.sc.gov.br

Secretaria do Sistema de Infraestrutura

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

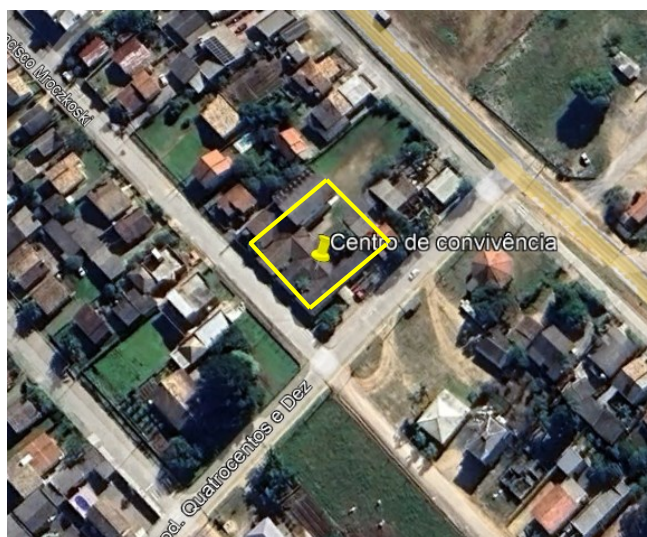
REFORMA NO SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS (SCFV)

Este documento foi desenvolvido com a finalidade de subsidiar contratações envolvendo intervenções na estrutura física que abriga o Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos - SCFV (antigamente denominado como Centro de Convivência Ignácio Mrotskousk), situada na Rodovia Quatrocentos e Dez, Estação Cocal - Morro da Fumaça/SC, com foco na previsão de reforma da edificação, contemplando troca da cobertura e piso, pintura interna e externa, calçadas, remoção de portas e alvenarias, com o objetivo de potencializar as condições de conforto, higiene, segurança e funcionalidade, garantindo melhor acolhimento aos alunos e adolescentes, de forma a evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, permitindo assim a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, conforme previsto no Art. 18, § 1º da Lei nº 14.133/2021. Trata-se de obra/serviço comum de engenharia, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

1. Descrição da necessidade de contratação (Art. 18, § 1º, I da Lei nº 14.133/2021)

O Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV) é executado neste prédio desde 2017, integrando a Proteção Social Básica do Sistema Único de Assistência Social (SUAS). Possui caráter preventivo, continuado e complementar ao trabalho social com famílias, tendo como objetivo o fortalecimento dos vínculos familiares e comunitários, a promoção da convivência social e a prevenção de situações de risco social.

O SCFV atende crianças e adolescentes de 6 a 15 anos por meio de oficinas socioeducativas planejadas e sistemáticas, voltadas ao desenvolvimento de potencialidades, à ampliação do acesso a direitos e ao estímulo à participação social. Atualmente, o serviço atende, em média, 90 usuários, distribuídos em diferentes turnos, com acompanhamento diário de uma equipe composta por aproximadamente 10 profissionais, entre orientadores sociais, oficineiros e equipe técnica. Durante o atendimento, é ofertada alimentação, incluindo lanche e almoço, conforme a carga horária.





GOVERNO MUNICIPAL DE MORRO DA FUMAÇA

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua 20 de Maio, 100 – 88.830-000 – Centro – MORRO DA FUMAÇA-SC

CNPJ: 83.000.323/0001-02 - www.morrodafumaca.sc.gov.br

Secretaria do Sistema de Infraestrutura

O imóvel onde o serviço está instalado foi construído em 1988 para funcionamento como escola e ampliado em 2011. Contudo, encontra-se atualmente em estado de desgaste e sucateamento, com comprometimentos estruturais e funcionais, especialmente no pavimento superior, cujas salas estão interditadas por condições inadequadas de conservação.

Diante do uso contínuo do espaço e das condições físicas do imóvel, evidencia-se a necessidade de realização de reforma, visando garantir condições adequadas de segurança, acessibilidade, funcionalidade e qualidade no atendimento, em conformidade com as diretrizes do SCFV e com as necessidades do público atendido. As ações propostas contribuirão para a elevação do padrão de qualidade da infraestrutura, proporcionando melhores condições de conforto, segurança e bem-estar aos usuários, profissionais e visitantes, além de viabilizar um ambiente mais adequado ao desenvolvimento das atividades socioeducativas, esportivas e culturais, fortalecendo os processos de convivência, aprendizagem, valorização do espaço e engajamento da comunidade.

2. Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual (Art. 18, § 1º, II da Lei nº 14.133/2021)

Com base em informações coletadas, a Secretaria do Sistema de Educação, Esporte e Cultura ainda não possui plano de contratações anual.

3. Requisitos da contratação (Art. 18, § 1º, III da Lei nº 14.133/2021)

- 3.1. Levantamento da situação atual da edificação, identificando-se as deficiências e patologias que precisam ser sanadas, classificando-as em grau de urgência.
- 3.2. Levantamento do programa de necessidade junto à Secretaria de Educação e direção escolar.
- 3.3. Projeto arquitetônico de reforma da escola, devendo contemplar atendimento a todas as legislações e normativas vigentes que forem aplicáveis ao caso, incluindo-se acessibilidade conforme NBR9050.
- 3.4. Projetos complementares contemplando todas as disciplinas necessárias para perfeito funcionamento da edificação;
- 3.5. Aprovações e regularizações nos órgãos públicos e concessionárias (Prefeitura de Morro da Fumaça, CERMOFUL, CBM/SC, etc....);
- 3.6. Definição da forma de execução das obras previstas, se em momento único ou por etapas considerando a ininterrupção dos trabalhos da unidade escolar.
- 3.7. Procedimento licitatório para contratação de empresa especializada, com equipe técnica qualificada e habilitada, para execução dos serviços indicados (obra de engenharia) seguindo rigorosamente as especificações técnicas previstas em termo de referência e respectivos anexos, assim como as normas técnicas vigentes aplicáveis. Utilização de materiais novos de primeira qualidade.

4. Estimativas das quantidades para a contratação (Art. 18, § 1º, IV da Lei nº 14.133/2021)

Item	Descrição	Quantidade
01	REFORMA (remoção de portas e alvenarias, calçadas, revestimento de piso e cobertura, pintura interna e externa).	1

5. Levantamento de mercado (Art. 18, § 1º, V da Lei nº 14.133/2021)



GOVERNO MUNICIPAL DE MORRO DA FUMAÇA

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua 20 de Maio, 100 – 88.830-000 – Centro – MORRO DA FUMAÇA-SC

CNPJ: 83.000.323/0001-02 - www.morrodafumaca.sc.gov.br

Secretaria do Sistema de Infraestrutura

Considerando tratar-se de obra de engenharia, todo o orçamento deverá basear-se no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI). O SINAPI tem por objetivo a produção de séries mensais de custos e índices de custos da construção civil, em diferentes níveis de agregação técnica e espacial, visando permitir a programação de investimentos e a execução e análise de orçamentos. Utiliza pesquisa de preços e custos como tipo de operação estatística, com dados de pesquisa por amostragem não probabilística e periodicidade mensal.

Assim, considerando que a própria base de dados utilizada no orçamento origina-se de levantamento de mercado realizado pelo IBGE, não verifica-se necessário discorrer sobre tal neste documento. Entretanto, recomenda-se que o orçamentista realize verificação dos insumos mais representativos dentro da obra a ser contratada, através da curva ABC, comparando com cotações de mercado na região para identificar eventuais disparidades de preço que possam ser corrigidas e assim gerar relevante economicidade para a Administração.

6. Estimativa do valor da contratação (Art. 18, § 1º, VI da Lei nº 14.133/2021)

Conforme orçamento executivo anexo ao termo de referência, o valor total estimado das obras é de R\$ 984.489,96. As planilhas sintéticas e analíticas apresentam os dados detalhados das previsões de custos de cada serviço a ser contratado, conforme etapas previstas.

7. Descrição da solução como um todo (Art. 18, § 1º, VII da Lei nº 14.133/2021)

A solução escolhida é de contratar empresa especializada em obras de engenharia para executar as obras previstas, contemplando todos os serviços e materiais necessários para realização das adequações necessárias, potencializando o atendimento das questões relativas a conforto, higiene, segurança, funcionalidade e acessibilidade, conforme projetos e especificações técnicas constante em termo de referência e respectivos anexos, limitando-se aos valores referenciais obtidos em pesquisa de mercado.

8. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação (Art. 18, § 1º, VIII da Lei nº 14.133/2021)

Para o caso em estudo, não se aplica o parcelamento da contratação, uma vez que se trata de um único objeto de reforma, cuja execução demandará integração entre as etapas previstas e coordenação técnica unificada.

Entretanto, a execução dos serviços será realizada de forma faseada, por blocos da escola, garantindo a continuidade parcial das atividades escolares durante a obra e minimizando impactos na rotina acadêmica.

Essa estratégia permite que todas as frentes de serviço estejam contempladas em uma única licitação, assegurando economia de escala, maior eficiência na gestão contratual e padronização dos acabamentos e soluções técnicas, sem prejuízo à qualidade ou ao prazo global da obra.

Dessa forma, a licitação será realizada de forma integral, abrangendo todas as intervenções previstas no projeto, e a execução ocorrerá em etapas, garantindo o uso parcial da edificação durante os serviços e otimizando a logística da obra.

9. Demonstrativo dos resultados pretendidos (Art. 18, § 1º, IX da Lei nº 14.133/2021)

Com a execução da obra, pretende-se elevar o padrão de qualidade da infraestrutura escolar, garantindo um ambiente mais seguro, confortável e funcional para alunos, profissionais e visitantes. A intervenção busca adequar as condições físicas da unidade às necessidades atuais de uso, assegurando a continuidade das atividades pedagógicas com maior eficiência e bem-estar.



GOVERNO MUNICIPAL DE MORRO DA FUMAÇA

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua 20 de Maio, 100 – 88.830-000 – Centro – MORRO DA FUMAÇA-SC

CNPJ: 83.000.323/0001-02 - www.morrodafumaca.sc.gov.br

Secretaria do Sistema de Infraestrutura

Espera-se, ainda, aumentar a durabilidade da edificação, reduzir a necessidade de manutenções corretivas futuras e otimizar o desempenho das instalações prediais, contribuindo para o uso racional dos recursos públicos.

Como resultado, a comunidade escolar será beneficiada com um espaço mais adequado, seguro e acolhedor, refletindo diretamente na qualidade do serviço público prestado.

10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato (Art. 18, § 1º, X da Lei nº 14.133/2021)

- Elaboração do termo de referência contendo todas as informações necessárias para definição do objeto, com as respectivas especificações técnicas, projetos e orçamento;
- Execução do processo licitatório, conforme Lei nº 14.133/2021 e instruções técnicas municipais, análise e parecer da consultoria jurídica;
- Designação de gestor do contrato e fiscal para a obra/serviço;
- Dar as condições mínimas para que a fiscalização e a gestão do contrato possam executar suas funções com a devida precisão necessária.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes (Art. 18, § 1º, XI da Lei nº 14.133/2021)

Em pesquisa realizada na área de licitações do site www.morrodafumaca.atende.net verificou-se a existência de diversas outras contratações destinadas a execução de obras públicas (construções, reformas, ampliações, pavimentações, etc...), mas considerando a natureza singular de tais obras conforme a localização e destinação, de acordo com os projetos específicos e personalizados, não há como correlacionarem-se.

12. Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras (Art. 18, § 1º, XII da Lei nº 14.133/2021)

Para a execução da obra de reforma prevista, a geração de resíduos da construção civil pode ser identificada como potencial impacto ambiental. Assim, é necessário que a empresa contratada realize o controle na geração dos resíduos, assim como a correta destinação do material em locais apropriados.

13. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação (Art. 18, § 1º, XIII da Lei nº 14.133/2021)

Com base no exposto neste estudo técnico preliminar, conclui-se pela adequabilidade de contratações para execução de intervenções na estrutura física que abriga o Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos - SCFV, considerando-se a sua prevalência sobre outras soluções levantadas, o atendimento aos requisitos descritos e aos resultados pretendidos.

Morro da Fumaça/SC, 30 de Março de 2026.